

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 256/TB-THADS

Ô Môn, ngày 28 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số :09/2024/QĐST.DS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số :17/2024/QĐ-SCBSBA ngày 8 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 958/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số:215/2025/24 ngày 20 tháng 02 năm 2025 Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ quy chế đấu giá số: 259/QC-DTN ngày 26 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số 685, tờ bản đồ số 2, diện tích 491m², mục đích sử dụng: Đất ở 112,0m²- Đất trồng cây lâu năm 379,0m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 130959, số vào sổ cấp GCN: CH02222, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 18/01/2013 cho bà Trần Thị Năm chuyển nhượng cho Ông Đinh Đức Võ ngày 19/8/2020 .Tài sản gắn liền trên đất ;Diện tích xây dựng 112m² diện tích sàn 112m². Căn nhà cấp IV, số tầng 01 có kết cấu : Vách tường, nền gạch men, khung bê tông cốt thép, trần Thạch Cao, mái tôn giả ngói, tường gạch. Tài sản tọa lạc khu vực Bình Thuận, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

(Theo bản trích đo địa chính số:991 ngày 6/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục 07 giờ 00 phút ngày 28/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.898.729.300 đồng (Hai tỷ, tám trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm đồng).

e) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) 400.000 đồng/ hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/05/2025 và kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải xem trực tiếp tài sản đấu giá thời gian đã thông báo công khai . Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 27/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự tham dự đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trường Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Lên